

## Passende en betaalbare woningen

### Onze speerpunten op het gebied van wonen:

- Onze inwoners mogen niet gepasseerd worden door niet-dorpelingen bij toewijzing van woningen in onze dorpen, zgn. verdringing. Samen met de regiogemeenten moeten oplossingen gevonden worden voor de nu bestaande voor onze inwoners nadelige afspraken.
- Langere wachttijden inwoners voor sociale huurwoningen is ongewenst en onaanvaardbaar en moeten weggewerkt worden. Starters en jonge gezinnen in moeten gemiddeld meer dan 50 maanden wachten op een huurwoning, dat is niet acceptabel.
- Statushouders gaan ten onrechte steeds voor mensen met urgentieverklaring. Er zijn te weinig sociale huurwoningen, het bestand neemt af door huurverhogingen na vrijkomen en massaal afstoten door de corporaties. Er wordt structureel te weinig nieuw gebouwd en doorstroming is er praktisch niet. Wij pleitten al jaren voor meer goedkope sociale woningen, een eigen gemeentelijk woningbedrijf dat voor voldoende aanbod op maat zorgt en tijdelijke passende aparte woningen voor statushouders en arbeidsmigranten.
- Ook een verdere verlaging van de bouwgrondprijzen door de gemeente is voor sociale woningbouw noodzaak. Concreet betekent dat het laten dalen van de grondprijzen tot € 13.000,- voor een grondgebonden woning en € 10.000,- voor appartementen van drie lagen en meer. Alleen dan kan dit probleem opgelost worden. Allerlei dure bouwplannen laten de wachtlijsten voor goedkope woningen alleen maar langer worden. Het roer moet om! Andere keuzes dus.
- Meer betaalbare woningen in de dorpen van Voorne aan Zee
- Voorne aan Zee moet meer sociale huur- en koopwoningen bouwen. Jonge gezinnen, starters, gebroken gezinnen en ouderen vragen om betaalbare woningen. Huurprijzen mogen dan niet hoger zijn dan € 500,- à € 600,- per maand. Het gemeentelijk woonbedrijf is dé aangewezen partij om een voortrekkersrol op zich te nemen.
- Partij Voorne aan Zee wil het aantal sociale huur- en koopwoningen vergroten. De vraag daarnaar blijft groot bij starters en senioren, maar eigenlijk bij onze inwoners van alle leeftijden.
- Ook de bouw van woningen tussen € 250.000,- en € 300.000,- verder stimuleren.
- Bij toewijzing van woningen in dorpen: mensen die in het dorp woonachtig zijn of daar gewoond hebben of maatschappelijk of economisch gebonden en zoveel als mogelijk de voorkeur geven.
- Tegengaan van toewijzing woningen aan personen die overlast geven in de buurt. Erg belangrijk voor het woongenot.

## Partij Voorne aan Zee heeft de volgende aanvullende speerpunten op het gebied van wonen:

- Wij willen vooral dat in of nabij de dorpen op plaatsen waar nu scholen/andere gebouwen etc. leegstaan woningbouw voor starters, jonge gezinnen en ouderen plaatsvindt. De gemeente zal daarbij ruimhartig omgaan met de regels maar wel ieder plan deugdelijk inpassen in de omgeving.
- Wij willen initiatieven en voorstellen van particulieren met bouwplannen in de sociale sector positief en transparant bejegenen. Wie het uitvoert is niet zo van belang als maar gebouwd wordt.
- Partij Voorne aan Zee wil dat levensloopgeschikte woningen worden gerealiseerd in verband met toenemend vergrijzing. Dit bevordert ook de doorstromingsmogelijkheden voor senioren. Geregeld zal moeten worden de zorg en ondersteuning en de financiële gevolgen daarvan.
- We willen inzetten op allerlei constructies, zoals erfpacht en duokoop, die zo zijn opgezet dat dat een lagere financiële last voor de koper meebrengt.
- Wij willen meer aandacht besteden aan "wonen en zorg".
- Wij willen dat in oudere woonwijken zoveel als mogelijk woningen worden toegewezen aan mensen die gebonden zijn aan het betreffende dorp of personen die uit de omgeving afkomstig zijn. Als dat niet mogelijk is, draag dan zorg voor het zoveel mogelijk plaatsen van gezinnen die passen in de betreffende buurt. Voor inwoners is woongenot het belangrijkste wat er is. Daar moeten we heel zorgvuldig mee omgaan.
- Wij willen doorgaan met startersleningen inzetten en doorstroming stimuleren.
- Wij willen meer woningtoewijzingen aan Voornaars bij nieuwbouw huurwoningen en ook bestaande huurwoningen.
- De gemeente moet verzekeren dat door de prestatieafspraken met de corporaties dat alle dorpen en alle inwoners -zowel starters, jonge gezinnen, ouderen en degenen die hulp nodig hebben- verzekerd zijn van goede huisvesting.
- Wij willen zorgwoningen (zorg gerelateerd wonen) voor ouderen in de dorpen en wel in alle prijsklassen.
- De gemeente dient te helpen met het behoud van de zorgcentra in de dorpen. Ouderen in de verschillende dorpen hebben het recht om in hun dorp, waarin ze meestal geboren en getogen zijn, van hun oude dag te genieten. De gemeente heeft de plicht om daarvoor direct of indirect te zorgen.
- De gemeente moet zorgvuldig toezien op wat er gebeurt met vrijkomende zorggebouwen. Initiatieven van derden tot behoud of andere goede invulling moeten ondersteund en gefaciliteerd worden.
- Partij Voorne aan Zee is voor een verdere samenwerking tussen de woningcorporaties en zorgorganisaties om zo zorg op maat voor ouderen en hulpbehoevenden tot stand te brengen. De woningcorporaties moeten dan zorgen voor de huisvesting en de zorgorganisaties voor zorg en dienstverlening op maat. De gemeente heeft in ieder geval in deze een regisserende functie en zal waar dat nodig blijkt te zijn moeten faciliteren en financieel ondersteunen.
- De gemeente moet burgerinitiatieven –groot en klein- voor de realisering van zorgwoningen faciliteren.
- De gemeente dient ook te faciliteren en te ondersteunen bij het aanpassen van woningen aan de behoefte van mantelzorg dichtbij. Daartoe dienen de regels zo nodig te worden aangepast en in concrete gevallen zal de mogelijkheid geboden moeten worden aan de bewoners om woningen aan te passen waardoor ook eventueel de ouders door hen in die woning gehuisvest en verzorgd kunnen.

- Om de doorstroming van goedkope en meestal kleinere naar duurdere en grotere woningen mogelijk te maken vinden we dat vanuit de gemeente of de corporatie een financiële prikkel moet worden gegeven waardoor doorschuivers een tegemoetkoming in de verhuiskosten krijgen. Op die wijze komen meer goedkope voor starters geschikte en betaalbare woningen vrij en op de markt. Onze ervaring is het dat veel mogelijke doorstromers niet doorstromen vanwege de kosten.

## Partij Voorne aan Zee

